

## Odbor výstavby a úřad územního plánování

Spisová značka: VS/135/2022/Urb  
Čj.: MUUV 1812/2022  
Vyřizuje: Ing. Renáta Urbášková  
Tel.: 585 088 221  
E-mail: rurbaskova@unicov.cz  
Uničov, dne: 10.2.2022

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 10.2.2022 podal

**GAVLAS, spol. s r.o.,** (dále jen "žadatel"),

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

### I. Podmínky pro využívání území:

Pozemky parc.č. 1795, 1832, 1897 v obci Újezd, katastrální území Újezd u Uničova jsou dle Územního plánu obce Újezd zařazeny do funkční plochy **NZ - Plochy zemědělské**

### HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ:

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, jiné plochy pro zemědělství, související dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky dalších činností, staveb a zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (například - zemědělská prvovýroba, možnost zatravnění, trvalé a speciální kultury, poldry a ostatní vodohospodářské stavby sloužících údržbě a obnově krajiny, protierozní opatření, rozčlenění na menší plochy remízy a mezemi, nadzemní i podzemní inženýrské sítě, drobné sakrální stavby a odpočívky, polní cesty, účelové komunikace, cyklistické stezky, rozhledny a stavebně upravené vyhlídky, lesní porosty apod.).

### PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je využití ploch zemědělských pro rekreaci, a to za podmínky, že tento způsob využití nenaruší využitelnost půdního fondu, přírodní prostředí, příp. krajinný ráz nad přípustnou mírou. Součástí ploch zemědělských mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití.

**Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Renáta Urbášková  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

1. GAVLAS, spol. s r.o., IDDS: xph35a6
2. spis